

**Протокол № 13  
общего собрания собственников жилья жилого дома 19/01  
расположенного по адресу: Аркылы, д.19**

г. Набережные Челны

от «07» мая 2013г.

**Присутствовали:**

Главный инженер ТСЖ «Наш Дом»	-- Нуреев Валерий Жандритович
Заместитель председателя правления	- Залялетдинова Венера Шамиловна
Главный бухгалтер	- Конануха Галина Григорьевна.
Собственники жилья	- 5 человек

**Повестка дня:**

1. Отчет о проделанной работе за 2012 год. Тарифы на 2013 год за ЖКУ.
2. Выборы формы управления МКД – срок 20 мая 2013г ода, заключение Договор поручения по управлению многоквартирным домом.
3. Выборы совета многоквартирного дома (МКД).
4. Передача кабельных сетей 0,4 кВ. сетевой организации НчЭС.
5. Разное.
  - \*принятие решений по ремонту магистральных общедомовых трубопроводов ГВС и ХВС срок 15 мая 2013 г;
  - \*устранение нарушений обязательных требований пожарной безопасности срок 25 мая 2013 г.

Поступило предложение: собрание считать открытым.

Предложено выбрать: председателя собрания – Танабаева Мэлса Маратовича кв. 60  
секретаря собрания - Сидорову Ларису Сергеевну кв.65

Голосование по списку кандидатур:

«За» -100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет

**Решение принято – единогласно.**

**По - первому вопросу выступила** - главный бухгалтер, она подробно представила отчет о проделанной работе за 2012 год по ТСЖ «Наш Дом», какие работы выполнялись и за счет, каких статей расходов.

Перечислила, какие объемы были выполнены конкретно по дому из статьи капитальный ремонт, какие денежные средства собраны, а также озвучила выполнение и план работ по текущему ремонту. Также Конануха Г.Г. ознакомила собственников помещений с тарифами на 2013 год, согласно постановлению исполнительного комитета муниципального образования «г. Набережные Челны» от 28 ноября 2012 г. № 8657 (об установлении платы за пользование жилым помещением, платы за содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения населения г. Набережные Челны на 2013 год.)

Поступило предложение работу считать «удовлетворительной».

Принять тарифы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 год по постановлению № 8657 от 28.11.2012г.

**Решение**

Голосование по первому вопросу:

«За» -100% , «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято – единогласно.**

**По-второму вопросу выступила** - Галина Григорьевна озвучила, что на данный момент количественный состав товарищества составляет 48% от общего количества собственников помещений, а также отсутствие членских взносов, которые необходимо вносить при ТСЖ собственникам, что не выполняется. Поэтому согласно п. 2 ст. 141 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации ТСЖ в случае, если члены товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Общим или заочным собранием собственников помещений необходимо выбрать один из способов управления:

1. создать ТСЖ в МКД,
2. передать управление МКД в ООО «Вилюй»,
3. передать управление МКД другим, рядом расположенным, управляющим компаниям.

При выборе передачи МКД на обслуживание в ООО «Вилюй», необходимо заключить Договор поручения по управлению многоквартирным домом, где указаны права и обязанности каждого, разграничение зон ответственности и обслуживания инженерного оборудования жилого дома (договор не изменен). Для заключения договоров необходимо принять решение, где и как это проводить (поквартирное прохождение или подойти в управление), а также указать конкретный срок.

При переходе на обслуживание в управляющую компанию долги и переплата по жилищно-коммунальным услугам с лицевых счетов собственников ТСЖ «Наш Дом» переносятся на открытые новые лицевые счета собственников ООО «Вилюй».

**Решение:** Определить место заключения Договора поручения в управлении, в кратчайший срок 20 мая 2013 г. Для заключения договоров в помощь УК будут принимать участие члены совета дома.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 100% , «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято** – единогласно.

**По- третьему вопросу.** заместитель председателя правления, что необходимо выбрать совет дома из числа собственников. Человек должен знать и понимать ситуацию в своем доме, необходимо доверие к нему и помощь со стороны проживающих. Очень болезненно привыкаем к такому новшеству как ОДН (общедомовые нужды), также снятие и передача своевременно показаний приборов учета квартирных и общедомовых. Правильность передачи напрямую зависит от начисления ОДН и отношение этим самым к своим соседям. Старшим по дому необходимо участвовать при контрольных проверках квартирных приборов учета, «нулевых» прописках, должниках дома, а также при приемке выполненных работ на жилом доме.

По вопросу выбора в совет дома предложено:

- Собственников жилья - кв.60 Танабаева М.М.  
- кв.65 Сидорову Л.С.  
- кв.50 Арсланову Н.М.

**Решение:**

Включить в совет дома собственников жилья по списку кандидатур.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 100% , «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято** – единогласно.

**Четвертым вопросом слушали** главного инженера о необходимости передачи кабельных сетей 0,4 кВ. специализированной сетевой организации НчЭС. Сети находятся на балансе собственников дома и решение необходимо принять сейчас, пока согласно распоряжению администрации города наружные сети можно передать этой обслуживающей сетевой организации. Иначе при аварийных ситуациях придется нести большие затраты собственникам помещений на разрывы и устранения порыва, привлекая сторонние организации для этих работ.

**Решение:**

Голосование по четвертому вопросу о передаче сетей:

«За» - 100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

**Решение принято** – единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Танабаев М.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Сидорова Л.С.



Список собственников жилых помещений ж/д 19/01, принявших участие  
в заочном голосовании о передаче управления МКД.

(2)

№ КВ.	Ф.И.О.	доля	остаться в ТСЖ			перейти в ООО "Вилюй"			выбрать другую УК		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
10	Мусина Резеда Гишкулловна	28,73									
	Мусин Ильяс Альфритович	28,73									
	Камалтдинова Регина Альфритовна	28,73									
11	Сарваров Фаиль Зуфарович	73,50									
12	Бердникова Рамзия Камалетдиновна	88,50									
13	Посвижная Елена Петровна	18,20									
	Посвижный Юрий Иванович	18,20									
14	Габидуллина Резида Ильгизьяровна	24,43									
	Тимошкин Роман Эдуардович	24,43									
	Семенова Яна Сергеевна	24,43									
15	Мухаметзянов Фаниль Миннетдинович	28,46									
	Мухаметзянова Разиля Габдулхаевна	28,46									
	Мухаметзянов Рустам Фанильевич	28,46									
16	Булдаков Андрей Андреевич	58,48									
	Майорова Диана Геннадьевна	14,62									
17	Сафин Рафгат Талгатович	4,36									
	Камалов Альберт Фаритович	82,84									
18	Васильева Ольга Ильинична	36,30									
19	Гриднева Светлана Марселевна	24,33									
	Гриднев Александр Сергеевич	24,33									
	Гриднева Виктория Александровна	24,33									
20	Хузина Юлия Александровна	42,60									
	Хузин Рамиль Миникамилевич	42,60									

32,00

**Список собственников жилых помещений ж/д 19/01, принявших участие в заочном голосовании о передаче управления МКД.**

(3)

№ КВ.	Ф.И.О.	доля	остаться в ТСЖ			перейти в ООО "Вилюй"			выбрать другую УК		
			за	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
21	Каримова Танзиля Хаматсабировна	73,30				<i>Каримова</i>					
22	Салимова Гузалия Илнуровна	42,65									
	Салимов Рамиль Ахметшаевич	42,65									
23	<del>Волочай Валентина Михайловна</del>	18,15				<i>В.М.</i>					
	Волочай Алсу Завитовна	18,15				<i>В.М.</i>					
24	Курбанов Амир Фанилевич	73,20									
25	Сергеева Лилия Сергеевна	85,70									
26	Мохов Сергей Валентинович	73,50				<i>Мохов</i>					
27	Пирожкова Валентина Станиславовна	85,90				<i>Пирожкова</i>					
28	Рогожина Зинаида Михайловна	36,10				<i>Рогожина</i>					
29											
30	Мирзеева Зульфия Фазиловна	42,90									
	Мирзеев Ленар Наилевич	42,90									
31	Баев Константин Валентинович	36,85									
	Баева Наталья Григорьевна	36,85									
32	Гареева Раиля Разифовна	86,30				<i>Гареева</i>					
33	Сафиуллин Рустем Сабирзянович	36,30									
34	Саухина Марина Михайловна	73,00				<i>Саухина</i>					
35	Малов Анатолий Геннадьевич	43,05				<i>Малов</i>					
	Малова Людмила Борисовна	43,05				<i>Малова</i>					









**Список собственников жилых помещений ж/д 19/01, принявших участие  
в заочном голосовании о передаче управления МКД.**

(7)

ПРОГОЛОСОВАЛО: \_\_\_\_\_ собственников жилья.

ТСЖ	"ЗА" -	"ПРОТИВ" -	чел., "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -	чел.
ООО "ВИЛЮЙ"	"ЗА" 54,29%	ч "ПРОТИВ" -	чел., "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -	чел.
Другая УК	"ЗА" 1,79%	че "ПРОТИВ" -	чел., "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -	чел.